

Nysa, 12 sierpnia 2016 r.

AB.6740.548.2016.EK

DECYZJA nr 555 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **3 sierpnia 2016 r.**, wpływ do tut. organu **5 sierpnia 2016 r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Skoroszyce zs. w **48-320 Skoroszyce**, ul. **Powstańców Śląskich 17** reprezentowanej przez **Zastępcę Wójta Pana Bernarda Rutkowskiego**

obejmującego **budowę wiaty rekreacyjnej, wg. zał. projektu budowlanego** - na terenie położonym w m. **Skoroszyce** przy ul. **Parkowej** (działka **4/14**)

autor projektu budowlanego :

architektura/konstrukcja - inż. **Kazimierz Mróz** (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej nr ewid. 17 /74/ Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 1401 / 01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych; ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 526 / N / 2016 z 19 lipca 2016 r. (znak sprawy ZN.5146.56.2016.MO)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : w m. **Skoroszyce**, nr działki ewid. **4/14 a.m 1** obręb ewidencyjny **Skoroszyce**; jednostka ewidencyjna **Skoroszyce - gmina**.

UZASADNIENIE

5 sierpnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Skoroszyce wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego udzielenie pozwolenia na budowę wiaty rekreacyjnej w m. Skoroszyce, ul. Parkowa (działka nr 4/14).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 526/N/2016 z 19 lipca 2016 r. (znak sprawy ZN.5146.56.2016.MO) na prowadzenie prac na terenie zabytkowego parku w Skoroszycach (działka nr 4/14), związanych z budową drewnianej wiaty rekreacyjnej oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki będących terenem inwestycji tj. działki nr. 4/14 przy ul. Parkowej w Skoroszycach. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/42/11 Rady Gminy Skoroszyce, dnia 23 maja 2011 r., zm. uchwałą Nr XXXIII/183/13 z 25 października 2013 r..

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) - stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Skoroszyce - Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17 + zał.
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego - Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu
Opole, ul. Piastowska 14

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 23)

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dnia 07.10.2016

inż. Eugenia Kantorowicz
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa